



**COMISSÃO ESPECIALIZADA PERMANENTE DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO,
URBANISMO, REABILITAÇÃO URBANA, OBRAS MUNICIPAIS, GESTÃO DO ESPAÇO
PÚBLICO, AMBIENTE E HABITAÇÃO**

- DATA: 21-11-2023
HORA: 21H
LOCAL: Sala de reuniões do Edifício dos Antigos Paços do Concelho
- CONVOCADOS:
- Duarte Rio (PS)
 - Fernando Ildefonso (LCF)
 - Joaquim Russo (PS)
 - José Manuel Freire (CDU)
 - José Santos (BE)
 - Manuela Duarte (PS)
 - Maria Clara Rato (PS) - Secretária
 - Paulo Rosário Dias (CHEGA)
 - Rui Araújo (PSD) - Coordenador
- PRESENTES:
- Rui Araújo (PSD) - Coordenador
 - Maria Clara Rato (PS) - Secretária
 - Duarte Rio (PS)
 - Joaquim Russo (PS)
 - Manuela Duarte (PS)
 - José Manuel Freire (CDU)
 - Fernando Ildefonso (LCF)
 - Paulo Rosário Dias (CHEGA)
 - José Manuel Santos (BE)
- AUSÊNCIA:
- HORA DE INICIO DA REUNIÃO: 21.10H
- HORA DE ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: 22.30H
- ASSUNTOS AGENDADOS:
- 1 - Balanço da visita ao parque habitacional municipal em fase de construção, realizada no dia 24/10/2023;
 - 2 - Apreciação do Projeto de Regulamento Municipal de Apoio ao Acesso à Habitação de Lagos, em fase de consulta pública;
 - 3 - Outros.

Quanto ao Ponto 1, todas as bancadas consideraram que a construção está muito próxima de um nível médio e superior. Para a bancada da CDU, o deputado municipal José Freire lembrou que em 2018 já tinha sido apresentado o Plano Municipal da Habitação, bem como os prazos. Esta construção só começou em 2021 e foi sujeita a diversas prorrogações. Faltam ainda os 6 fogos de Barão de S. João; os da Cerca do Cemitério, o estudo de 21 fogos no Chincato, na antiga Cooperativa Lacóbriga. E ainda, os 100 fogos da Chesgal. Acrescentou que deveria ser elaborada a Carta Municipal da



ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LAGOS

**COMISSÃO ESPECIALIZADA PERMANENTE DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO,
URBANISMO, REABILITAÇÃO URBANA, OBRAS MUNICIPAIS, GESTÃO DO ESPAÇO
PÚBLICO, AMBIENTE E HABITAÇÃO**

Habitação, constituindo-se como um documento essencial para fazer face às necessidades existentes. Tendo sido aprovada a proposta, em Maio, por unanimidade, em Reunião de Câmara. Foi contactada a empresa que elaborou a Estratégia Local da Habitação para proceder à atualização respetiva. Era importante estarmos atentos à construção dos 100 fogos. O deputado municipal do BE, José Santos, referiu que tinha vindo da reunião das GOP na qual o Sr. Presidente informou que o concurso para o loteamento arranca em Janeiro. O deputado municipal do Chega informou que em Espiche só decorreram 2 anos desde o Projeto até à finalização da construção. Neste ponto, o Deputado Municipal, Fernando Ildfonso referiu que, em matéria de direitos fundamentais como a habitação, o Executivo deveria desenvolver um trabalho mais célere do planeamento e programação quer em matéria de aquisição de terrenos, quer no avanço nas obras de infraestruturas e projetos de forma a compensar os atrasos na concretização das obras.

A deputada municipal do PS, Clara Rato lembrou, que a Câmara é uma “máquina pesada” e da dificuldade que é lançar e concretizar projetos.

No Ponto 2, o Coordenador propôs convidar a Câmara para vir explicar o Projeto de Regulamento Municipal de Apoio ao Acesso à Habitação de Lagos após a Consulta Pública. Entretanto a Câmara publicou uma série de normas de atribuição e seria importante ver se as normas vêm refletidas neste Projeto de Regulamento. Por fim, foi proposto que se fizesse um convite à Vereadora Sara Coelho. Antes deste encontro seria importante esta Comissão reunir.

E, nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a reunião da qual se lavrou a presente ata que depois de lida e aprovada vai ser assinada por todos os presentes.

Lagos, 21 de novembro de 2023

O COORDENADOR,

A SECRETÁRIA,

OS MEMBROS DA COMISSÃO,