



RECOMENDAÇÃO

Eficiência Energética na Habitação Social

Pela Apresentação de Candidatura ao Concurso-Aviso Algarve-2024-4

Considerando que o Programa Regional Algarve 2030 tem aberto, até ao próximo dia 9 de abril, o aviso de concurso Algarve-2024-4 – Eficiência Energética na Habitação Social, com uma dotação financeira de 5 milhões de euros;

Considerando que este aviso se destina a municípios, associações de municípios e outras entidades, mediante protocolo ou formas de cooperação, visando a promoção da eficiência energética e a redução das emissões de gases com efeito de estufa na habitação social;

Considerando que são elegíveis ações como auditorias e certificações energéticas, melhoria das componentes passivas dos edifícios (isolamentos térmicos, coberturas, pavimentos, envidraçados), melhoria das componentes ativas (sistemas de climatização, aquecimento de águas sanitárias, bombas de calor, sistemas solares térmicos, biomassa, ventilação e iluminação natural), bem como a instalação de sistemas de gestão inteligente de energia;

Considerando ainda que o aviso contempla intervenções de eficiência hídrica e material, substituição de equipamentos ineficientes, incorporação de biomateriais, soluções de base natural, fachadas e coberturas verdes, arquitetura bioclimática, bem como a instalação de painéis fotovoltaicos e outros equipamentos de produção de energia renovável;

Considerando que estas intervenções contribuem simultaneamente para:

1. A melhoria das condições de habitabilidade e conforto térmico das famílias residentes em habitação social;
2. A redução da pobreza energética;
3. A diminuição da fatura energética suportada pelos agregados familiares e pelo município;
4. O cumprimento das metas ambientais e climáticas nacionais e europeias.

Considerando ainda que a CCDR Algarve reforça o apelo à apresentação de candidaturas, salientando que as intervenções devem integrar um projeto cujo objetivo principal seja a melhoria da eficiência energética.

O Grupo Municipal AD propõe à Assembleia Municipal de Lagos, reunida em Sessão Ordinária no dia 23 de fevereiro de 2026, que delibere recomendar à Câmara Municipal:

- que avalie com carácter prioritário e urgente a apresentação de candidatura ao aviso Algarve-2024-4 – Eficiência Energética na Habitação Social;
- que proceda ao levantamento técnico do parque habitacional municipal elegível, identificando necessidades de intervenção e potenciais medidas a implementar;
- que desenvolva os projetos e estudos necessários, para garantir uma candidatura sólida e financeiramente otimizada;
- que informe a Assembleia Municipal sobre os procedimentos adotados, candidaturas submetidas e respetivos resultados.

Lagos, 23 de fevereiro de 2026

A representante do Grupo Municipal AD

Maria João de Lacerda Caetano