CDU – Coligação Democrática Unitária PCP-PEV

Assembleia Municipal de Lagos
ENTRADA
Lagos, 10/NOV/2026
O(a) ASSISTENTE TÉCNICA
ABRITO

Requerimento n.º 43 /2025- 2029

Exma. Senhora

Presidente da Assembleia Municipal de Lagos

O Grupo Municipal Singular da CDU na Assembleia Municipal de Lagos, requer a V. Exa, ao abrigo das disposições legais, nomeadamente a Lei 75/2013, a Lei de acesso aos documentos administrativos e ao código do procedimento administrativo, o seguinte:

Assunto: Situação das Antigas instalações da Guarda Fiscal na Praça de Armas em Lagos

Em 06/11/2017 o Grupo Municipal da CDU solicitou à Câmara Municipal de Lagos informações sobre diligências efectuadas para que as antigas Instalações da Guarda-Fiscal na Praça D´ Ármas passassem para o domínio Municipal.

A Câmara Municipal informou a 24 de Novembro de 2017 que não havia qualquer avanço nas negociações.

Em 31 de Agosto de 2020 o Grupo Municipal da CDU solicitou à Câmara Municipal de Lagos, informação se a Câmara Municipal de Lagos continuava interessada nas instalações, e em caso afirmativo qual o resultado.

A Câmara Municipal respondeu a 10/09/2020 que dada a sua extensão se anexa a resposta.

Em 1 de Fevereiro de 2023 o Grupo Municipal da CDU requereu novamente solicitando quais os desenvolvimentos dos contactos efectuados desde 10/09/2020 até à presente data no sentido de adquirir as antigas instalações da Guarda-Fiscal em Lagos, para o domínio público Municipal.

A Câmara Municipal informou que reiterou por diversas vezes o interesse perante as entidades públicas dos imóveis em apreço.

Considerando que desde então não é do conhecimento público qualquer solução sobre este imóvel que já se encontra em estado de aparente degradação.

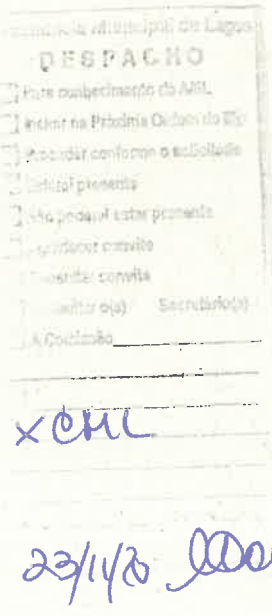
Requeremos a V. Exa. que, providencie as diligências necessárias junto da Câmara Municipal de Lagos para que responda com o maior detalhe possível o seguinte:

1- Qual as diligências efetuadas desde a última resposta da Câmara sobre este assunto e quais os resultados obtidos.

2- Qual a situação atual em relação à transferência/compra das antigas instalações da Guarda Fiscal em Lagos para a posse do Município.

Lagos, 10 de Novembro de 2026

Pelo Grupo Municipal da CDU
José Manuel Freire



CDU

CDU - Coligação Democrática Unitária PCP-PEV

Assembleia Municipal de Lagos
ENTRADA
Lagos, 6 / 11 / 2017
O(a) [illegible]

REQUERIMENTO 05/2017

Exmo. Sr.
Presidente da Assembleia Municipal de Lagos

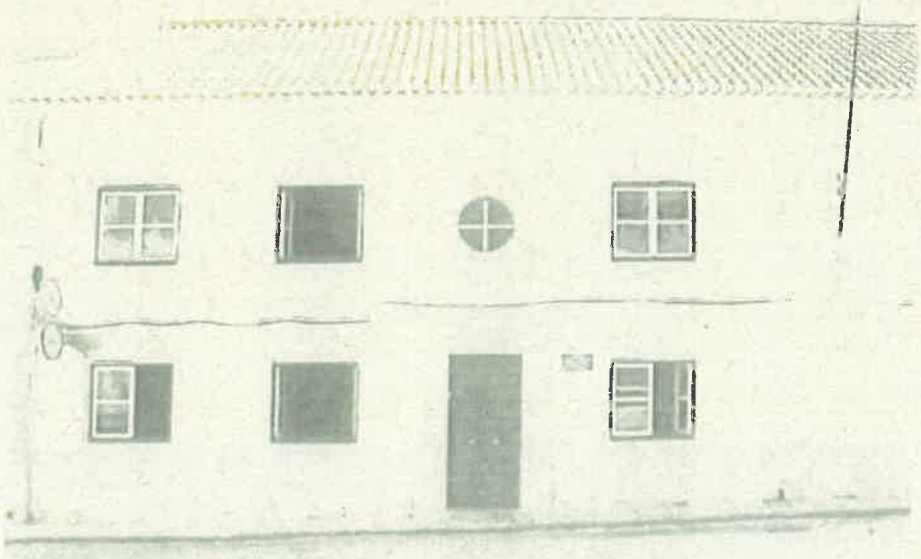
José Manuel Freire, membro da Assembleia Municipal de Lagos, pela CDU, requer a V. Exa.:

Assunto: Antigas instalações da Guarda Fiscal na Praça de Armas, em Lagos.

Embora se encontre encerrado com ar de abandono, o edifício em referência tem apreciável qualidade, seja construtiva, seja na presença como elemento com significado na memória colectiva local.

Assim, solicita-se que seja requerido à Câmara Municipal de Lagos informação sobre:

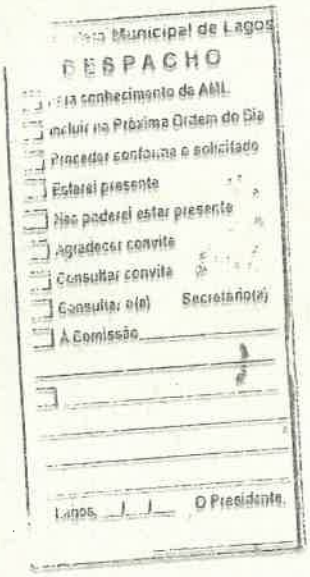
1. Qual o actual titular de propriedade do edifício em referência;
2. Quais as diligências eventualmente já tomadas pela Câmara Municipal, com vistas à sua recuperação e reutilização para fins de interesse público, e a sua transferência para o domínio público municipal.



Lagos, 06 de Novembro de 2017

O Requerente

O acima requerido foi fornecido ao requerente no dia ___/ ___/_____



LAGOS
CITY OF DISCOVERIES

Assembleia Municipal de Lagos

Praça Gil Eanes
8600-668 LAGOS
PORTUGAL
T (+351) 282 780 078
F (+351) 282 762 696
www.am-lagos.pt
geral@am-lagos.com

Data 7/11/2017

Exma. Sra.
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOS

Assunto: **REQUERIMENTO CDU - "ANTIGAS INSTALAÇÕES DA GUARDA FISCAL NA PRAÇA D'ARMAS"**

De acordo com a alínea i) do n.º 1 do Artigo 29.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, solicito a V. Exa. que se digne enviar a esta Assembleia Municipal o solicitado no Requerimento formulado pelo Sr. José Manuel Freire, Membro desta Assembleia Municipal pelo Grupo da CDU, o qual anexo cópia.

Com os melhores cumprimentos,

O Presidente da Assembleia Municipal

Paulo José Dias Morgado, Dr.

(Assinatura digitalizada e autorizada com conhecimento do autor)

NOTA: este ofício encontra-se arquivado, em suporte de papel e com a assinatura do Sr. Presidente da Assembleia Municipal, pelo seu punho, nos Serviços de Apoio da Assembleia Municipal de Lagos.

N/REF: **309**

LAGOS DOS DESCOBRIMENTOS

Divisão de Suporte Técnico e Administrativo

Unidade Técnico-Financeira
Secção de Património Municipal e
Aprovisionamento

Assembleia Municipal de Lagos
CORRESPONDÊNCIA RECEBIDA
Lagos 29 /Nov./ 2017
N.º 4-18/2017

Exmo. Senhor Presidente da

Assembleia Municipal de Lagos
Praça Gil Eanes
8600 – 668 LAGOS

Sua Referência	Sua Comunicação de	Nossa Referência
309	07/11/2017	Nº26311 24/11/2017

ASSUNTO: REQUERIMENTO CDU – "ANTIGAS INSTALAÇÕES DA GUARDA-FISCAL NA PRAÇA D'ARMAS"

Na sequência da receção do V/ ofício nº 309, que anexava requerimento apresentado pela bancada da CDU, relativo às antigas instalações da Guarda-Fiscal, na Praça de Armas, junto remeto a V.Exª, cópia da informação nº23442 de 13/11/2017, sobre o assunto, salientando que para além de todos os contatos formais mencionados têm, com regularidade, vindo a ser estabelecidos outros, mais diretos, com vista à rápida resolução do assunto.

Com os melhores cumprimentos.

A Presidente da Câmara,

(Maria Joaquina Quintans de Matos)

Assembleia Municipal de Lagos
DESPACHO
- [ ] Para conhecimento da AML
- [ ] Incluir na Próxima Ordem do Dia
- [ ] Proceder conforme o solicitado
- [ ] Estarei presente
- [ ] Não poderei estar presente
- [ ] Agradecer convite
- [ ] Consultar convite
- [ ] Consultar o(a) Secretário(a)
- [ ] À Comissão

Lagos __/__/__ O Presidente

SM/TL

Secção de Património Municipal
e Aprovisionamento

N.º 23442
Data 13/11/2017
Proc.

INFORMAÇÃO

15.11.2017

Ex.mª. Senhora Presidente da Câmara

Assunto: Requerimento CDU-"Antigas Instalações da Guarda Fiscal na Praça d'Armas
Oficio da Assembleia Municipal de Lagos com o registo n.º 42782, de 07/11/2017

Relativamente às questões colocadas sobre o imóvel identificado em epígrafe, pelo membro da Assembleia Municipal - Grupo da CDU, cumpre-me informar o seguinte:

1 - O titular do edifício sito na Praça D'Armas, n.º 28, em Lagos (antigas instalações da Guarda Fiscal) é o Estado Português;

2 - Quanto às diligências já tomadas pela Câmara com vista à recuperação e reutilização do edifício para fins de interesse público, a seguir se indicam as mesmas, conforme elementos constantes do processo existente nesta secção:

- O Município de Lagos, em 25/08/2009, solicitou a cedência imediata do edifício em causa, com a intenção de alojar a Sociedade Filarmónica Lacobrigense 1.º de Maio, para permitir expandir a sua meritória actividade, nomeadamente a Escola de Música, tal como foi indicado no ofício enviado ao Comando Geral da GNR;

- Em 17/11/2009, a Direção de Infra-estruturas do Ministério da Administração Interna, dá-nos conhecimento do ofício dirigido à Direção -Geral do Tesouro e Finanças, onde refere que o edifício já não é necessário à GNR e como tal restitui o mesmo aquela direção-geral;

- Em 20/11/2009, a Direção-Geral de Infraestruturas, informa o Município que o pedido de cedência das instalações deve ser dirigido à Direção-Geral do Tesouro e Finanças, entidade com competência para a gestão dos imóveis do Estado;

- Em 17/12/2009, foi reencaminhado para a Direção-Geral do Tesouro e Finanças, o pedido de cedência, nos termos anteriormente feitos.

- Em 22/07/2016, na ausência de qualquer resposta foi reiterado o pedido de cedência;

Sofia Machado

- Em 04/10/2016, a Direção-Geral do Tesouro e Finanças vem informar que a cedência de utilização de imóveis do domínio privado do Estado, para fins de interesse público, obedece ao princípio da onerosidade conforme estabelecido no art.º 4.º do Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7/08, pelo que o imovel terá de ser avaliado, a fim de determinar o correspondente valor da compensação financeira, que deverá ter em conta o valor a despender em obras de adaptação/reabilitação;

- Em 25/10/2016, o Município solicita a reanálise do processo, no que concerne à aplicabilidade do princípio da onerosidade;

- Na ausência de qualquer resposta; em 07/12/2016, o Município indica que o valor patrimonial determinado em 2015 é de 204 770,00€, conforme consta da caderneta predial e que desconhece o valor das obras necessárias, uma vez que não tem acesso ao interior do edifício;

- Uma vez que não houve qualquer desenvolvimento no processo, em 16/05/2017, o Município volta a reiterar o interesse na cedência do edifício, no entanto até à presente data não houve qualquer resposta

É quanto me cumpre informar V.Exª sobre o assunto.

A Coordenadora Técnica,

(Sofia Muchacho)

Visto.

A Coordenadora Principal UTFI,

(Maria Fernanda Gaspar)

Visto.

A Chefe da DSTA,

(Célia Correia)

sofia muchacho

CDU

CDU – Coligação Democrática Unitária PCP-PEV

Assembleia Municipal de Lagos
ENTRADA
Lagos, 1 / 09 / 2020
O(s) Assist. Técnico

REQUERIMENTO 68/2017 - 2021

EXMO. SENHOR
Presidente da Assembleia Municipal de Lagos

O Grupo da CDU, na Assembleia Municipal de Lagos requer, ao abrigo das disposições legais:

Assunto: Edifício de Lagos da ex-Guarda Fiscal

Em Novembro de 2017, o Grupo Municipal da CDU requereu que fosse solicitada informação à Câmara Municipal sobre as diligências tomadas para à transferência do edifício da ex-Guarda Fiscal para o domínio público municipal.

Na resposta, a Câmara Municipal informou *«uma vez que não houve qualquer desenvolvimento no processo, em 16.05.2017 o Município volta a reiterar o interesse na cedência do edifício, no entanto até à presente data não houve qualquer resposta.»*

Como até hoje não se tem conhecimento de novas diligências da Câmara Municipal e tendo em conta as expectativas criadas ao longo de anos, requeremos que seja solicitado à Câmara Municipal o seguinte:

1. continua a Câmara Municipal interessada na posse do edifício da ex-Guarda Fiscal?
2. em caso afirmativo, quais novas diligências foram feitas e qual o resultado?

Lagos, 31.08.2020

A Coordenadora de Lagos da CDU

em anexo:
. foto actualizada do edifício
. requerimento da CDU e resposta da CML


P

LAGOS
CITY OF DISCOVERIES

Assembleia Municipal de Lagos

Praça Gil Eanes
8600-668 LAGOS
PORTUGAL
T (+351) 282 780 078
www.am-lagos.pt
geral@am-lagos.com

Data 2/09/2020

Exmo. Sr.
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOS

Assunto: **REQUERIMENTO CDU - "EDIFÍCIO DE LAGOS DA EX-GUARDA FISCAL"**

De acordo com a alínea i) do n.º 1 do Artigo 29.º, do Anexo I, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, solicito a V. Exa. que se digne enviar a esta Assembleia Municipal o solicitado no Requerimento formulado pelo Grupo Municipal da CDU, o qual anexo cópia.

Com os melhores cumprimentos,

O Presidente da Assembleia Municipal

Paulo José Dias Morgado, Dr.

(Assinatura digitalizada e autorizada com conhecimento do autor)

NOTA: este ofício encontra-se arquivado, em suporte de papel e com a assinatura do Sr. Presidente da Assembleia Municipal, pelo seu punho, nos Serviços de Apoio da Assembleia Municipal de Lagos.

Assembleia Municipal de Lagos
CORRESPONDÊNCIA RECEBIDA
Lagos, 15 / SET. / 2020
N.º 232/2020

LAGOS dos Descobrimentos Câmara Municipal

Gabinete da Presidência

Exmo. Senhor Presidente da
Assembleia Municipal de Lagos
Praça Gil Eanes

8 600-668 LAGOS

Sua Referência	Sua Comunicação de	Nossa Referência	
200	02/09/2020	Reg.36739	**Nº 18008 - 10/09/2020**

Assunto: Requerimento CDU - "Edifício de Lagos da Ex-Guarda Fiscal"

Na sequência da receção do V/ofício n.º 200 de 02/09/2020, que anexava requerimento apresentado pela bancada da CDU, relativo às antigas instalações da Guarda Fiscal, na Praça de Armas, informo, em aditamento à informação prestada sobre o assunto, através do n/ofício 26311 de 24/11/2017, que a Câmara Municipal mantem o interesse na posse do edifício em causa.

Nesse contexto, atualiza-se a informação prestada no ofício acima referido:

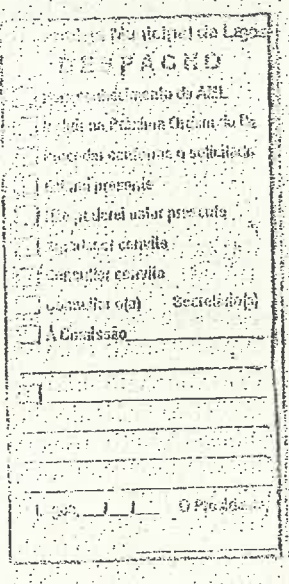
- em 21/02/2018 foi dado conhecimento à Câmara do ofício remetido pela Direção Geral do Tesouro e Finanças à Direção de Infraestruturas da Guarda Nacional Republicana, solicitando informação sobre a disponibilização do edifício;
- em 02/04/2018 foi rececionado email da Direção-Geral do Tesouro e Finanças, informando que a Secretaria Geral do Ministério da Administração Interna confirmou a disponibilização do imóvel;
- em 05/06/2018, após ter sido dado acesso ao edifício, foi remetido ofício à Direção Geral do Tesouro e Finanças, indicando o valor previsto das obras de adaptação/reabilitação do imóvel;
- em 21/01/2020, feito email à senhora Chefe de Gabinete da S.Exª Ministra da Modernização do Estado e da Administração Pública a reiterar o interesse na transferência de competências na área da gestão do edifício em causa;
- em 04/08/2020 feito email à Direção Geral de Recursos da Defesa Nacional, a reiterar o interesse no imóvel e a solicitar elementos descritivos do imóvel e as condições específicas para a sua alienação;
- em 21/08/2020, feito email à senhora Chefe de Gabinete da S.Exª Ministra da Modernização do Estado e da Administração Pública, a apelar à melhor atenção ao processo para que o mesmo decorra com a máxima celeridade possível.

Com os melhores cumprimentos,

O Presidente da Câmara,

(Hugo Miguel Marreiros Henrique Pereira)

Na resposta indique a nossa referência, bem como o nº. e a data deste ofício



CDU

CDU – Coligação Democrática Unitária PCP-PEV

Assembleia Municipal de Lagos
ENTRADA
Lagos, 03 /FEV./2023
O(a) Assistente Técnico(a)

Requerimento n.º 50 /2021- 2025

Exma. Senhora

Presidente da Assembleia Municipal de Lagos

O Grupo da CDU na Assembleia Municipal de Lagos, requer a V. Exa, ao abrigo das disposições legais o seguinte:

Assunto: Antigas Instalações da Guarda-Fiscal na Praça D´ Armas

Em 06/11/2017 o Grupo Municipal da CDU solicitou à Câmara Municipal de Lagos, informações sobre diligências efectuadas para que as antigas Instalações da Guarda-Fiscal na Praça D´ Armas passassem para o domínio Municipal.
A Câmara Municipal informou a 24 de Novembro de 2017 que não havia qualquer avanço nas negociações.

Em 31 de Agosto de 2020 o Grupo Municipal da CDU solicitou à Câmara Municipal de Lagos, informação se a Câmara Municipal de Lagos continuava interessada nas instalações, e em caso afirmativo qual o resultado.

A Câmara Municipal respondeu a 10/09/2020, que dada a sua extensão se anexa a resposta.

Dado que não foi concretizada a intenção inicial da Câmara Municipal, para melhor informação sobre a situação actual, o Grupo Municipal da CDU requer a V. Exa. que, providencie as diligências necessárias junto da Câmara Municipal de Lagos para que responda com o maior detalhe possível e no prazo devido ao seguinte:

1- Quais os desenvolvimentos dos contactos efectuados desde 10/09/2020 até à presente data no sentido de adquirir as antigas instalações da Guarda-Fiscal em Lagos, para o domínio público Municipal.

Lagos, 2 de Fevereiro de 2023

Em anexo segue a resposta da CML de 10/09/2020

Pelo Grupo Municipal da CDU

(José Manuel Freire e Ana Paula Viana)

AGOS
TY OF DISCOVERIES

Assembleia Municipal de Lagos

Praça Gil Eanes
8600-668 LAGOS
PORTUGAL
T (+351) 282 780 078
(+351) 282 762 696
www.am-lagos.pt
geral@am-lagos.com

Data 3/02/2023

Exmo. Sr.
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOS

Assunto: **REQUERIMENTO CDU - "ANTIGAS INSTALAÇÕES DA GUARDA-FISCAL NA PRAÇA D´ ARMAS"**

De acordo com a alínea i) do n.º 1 do Artigo 29.º, do Anexo I, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, solicito a V. Exa. que se digne enviar a esta Assembleia Municipal o solicitado no Requerimento formulado pelo Grupo Municipal da CDU, do qual se anexa cópia.

Com os melhores cumprimentos,

A Presidente da Assembleia Municipal,

Maria Joaquina Baptista Quintans de Matos, Dra.
(Assinatura digitalizada e autorizada com conhecimento da autora)

NOTA: este ofício encontra-se arquivado, em suporte de papel e com a assinatura da Sra. Presidente da Assembleia Municipal, pelo seu punho, nos Serviços de Apoio da Assembleia Municipal de Lagos.

N/REF: **26**

LAGOS DOS DESCOBRIMENTOS

Assembleia Municipal de Lagos
CORRESPONDÊNCIA RECEBIDA
Lagos 07 MAR. 2023
Nº 65/2023

LAGOS
dos Descobrimentos
Câmara Municipal

EMAIL

Remetente: Gabinete da Presidência

Destinatário: Assembleia Municipal de Lagos

Endereço: amlagos@mail.telepac.pt

S/ Referência	S/ Comunicação	N/ Número de Saída: 8321 N/ Referência: Processo Nº:	N/ Data de Saída 06/03/2023

ASSUNTO: Requerimento CDU – Antigas Instalações da Guarda- Fiscal na Praça D'Armas

Exmª Senhora
Presidente da Assembleia Municipal de Lagos,

Na sequência do v/ ofício nº 26, de 3 de fevereiro de 2023, que anexava requerimento nº 50/2021-2025, da CDU, relativo à evolução do processo de aquisição/ cedência das instalações do Ex Posto da Brigada Fiscal da GNR, na Praça de Armas, em Lagos, informamos que:

- ✓ em 28/01/2020, na ausência de qualquer desenvolvimento, e no âmbito da aplicação do Decreto-Lei nº 106/2018, de 29 de setembro, através do n/ email 2472, foi transmitido à senhora Ministra da Modernização do Estado e Administração Pública, e em Cc ao senhor Secretário de Estado da Descentralização e Administração Local, o n/ interesse, de entre outros, no imóvel em apreço, situação que veio a ser reiterada em agosto e setembro de 2020 (emails 16619 e 18481) e, por último, em fevereiro de 2021, através do n/ email 2391, em Cc à DGTF;
- ✓ em 11/05/2021, na sequência da comunicação refª SAI_DGTF/2021/1200-SDG-Pat, de 13 de abril, que sugeria cumprimento do disposto no Decreto-Lei n.º 106/2018, de 29 de novembro, através do n/ email 8680, solicitámos a melhor reflexão/ análise da situação exposta, já que, pelos antecedentes expostos, considerávamos extemporâneo o desenvolvimento de procedimento nos termos informados no ofício referenciado;
- ✓ em 3/6/2022, aproveitando comunicação à SGMAI, relativa a outro imóvel, através do email 10842, reiterámos o n/ interesse no imóvel em apreço;

Paços do Concelho Séc. XXI – Praça do Município, 8600-293 LAGOS – Tel.: 282 771 700 / 282 780 900 – Fax: 282 771 775
E-mail: expediente.geral@cm-lagos.pt

na sequência de ofício da SGMAI nº 2652/2023/SG/DSPPI/DPPI, solicitando informação relativa ao n/ interesse em dois imóveis, em 6/2/2023, através do n/ email 4982, mais uma vez, reiterámos o n/ interesse tanto no imóvel em questão, como noutro (Ex- Posto Fiscal da Praia da Luz).

Com os melhores cumprimentos,

O Presidente da Câmara

Hugo Miguel Marreiros Henrique Pereira

1003 2023