ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LAGOS

COMISSÃO PERMANENTE

DATA:	**23-03-2026**
HORA:	**21H**
LOCAL:	**Sala de reuniões do Edifício dos Antigos Paços do Concelho**
CONVOCADOS:	- Paula Couto (PS) - Presidente - Sónia Melo (PS) - 1.ª Secretária - José Jácome (PS) - 2.º Secretário - Carlos Fonseca (PS) - Maria João Caetano (PSD) - Sandra Oliveira (CHEGA) - José Manuel Freire (CDU) - Ana Margarida Martins (LCF)
PRESENTES:	- Sónia Melo (PS) - Presidente, em exercício - José Jácome (PS) - 1.º Secretário, em exercício - Carlos Fonseca (PS) - Maria João Caetano (PSD) - Sandra Oliveira (CHEGA) - Ana Margarida Martins (LCF) - José Manuel Freire (CDU)
AUSÊNCIA:	- Paula Couto (PS) - Presidente - Devidamente justificada
ORDEM DE TRABALHOS:	1 - Agendamento e preparação do Debate Específico sobre os 14 fogos no Largo do Mercado de Bensafrim, ao abrigo do Artigo 40.º do Regimento da Assembleia Municipal, em vigor; 2 - Preparação do 1.º evento das V Jornadas de Lagos - Seminário subordinado ao tema "Habitação em Lagos - Que futuro" - 11 de abril de 2026 - Auditório do Edifício dos Paços do Concelho Séc. XXI - 15H00; 3 - Apreciação do assunto: "Pedido de apresentação do projeto do Parque Verde Ecológico na antiga Escola EB 2,3 n.º 1 de Lagos na Assembleia Municipal" - e-mail remetido pelo Movimento Lagos Mais Verde; 4 - Outros assuntos.
HORA DE INICIO DA REUNIÃO:	21H02
HORA DE ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:	23H00

Deliberações:

Ponto 1 - Agendamento e preparação do Debate Específico sobre os 14 fogos no Largo do Mercado de Bensafrim, ao abrigo do Artigo 40.º do Regimento da Assembleia Municipal, em vigor.

Foi deliberado realizar a Sessão Extraordinária no dia 13 de abril de 2026, pelas 20h00, no Auditório do Edifício dos Paços do Concelho Séc. XXI.

Para o efeito, serão convidadas a participar na Sessão as seguintes entidades:
- Câmara Municipal de Lagos;
- Junta de Freguesia de Bensafrim;
- Assembleia de Freguesia de Bensafrim.

A Sessão terá início com o Período de Intervenções do Público, seguindo-se as intervenções iniciais do Sr. Presidente da Assembleia de Freguesia de Bensafrim (5 minutos), do Sr. Presidente da Junta de Freguesia de Bensafrim (5 minutos) e do Sr. Presidente da Câmara Municipal (10 minutos).

Segue-se o período de debate.

Os tempos globais atribuídos para o período de debate são os seguintes:
- CM - 15 minutos - após uma 1.ª ronda de intervenções dos Grupos Municipais + 15 minutos - após uma 2.ª ronda de intervenções dos Grupos Municipais + 15 minutos - após a 3.ª e última ronda de intervenções dos Grupos Municipais;
- Grupo Municipal do PS - 38 minutos;
- Grupo Municipal da AD - 26 minutos;
- Grupo Municipal do CHEGA - 24 minutos;
- Grupo Municipal Singular da LCF - 16 minutos;
- Grupo Municipal Singular da CDU - 16 minutos.

Foi ainda deliberado solicitar à Câmara Municipal a disponibilização, para consulta, de toda a documentação relacionada com o processo de construção de 14 fogos no Largo do Mercado de Bensafrim, antes da realização da Sessão, tendo sido sugeridos os dias 7 e 8 de abril para o efeito.

Ponto 2 - Preparação do 1.º evento das V Jornadas de Lagos - Seminário subordinado ao tema "Habitação em Lagos - Que futuro?" - 11 de abril de 2026 - Auditório do Edifício dos Paços do Concelho Séc. XXI - 15H00.

O Seminário, moderado pela Sra. Coordenadora do Grupo Municipal da AD, Maria João Caetano, terá os seguintes oradores:
- Patrícia Gonçalves Costa - Secretária de Estado da Habitação;
- Sara Coelho - Vereadora da Câmara Municipal de Lagos;
- Luís Sanchez de Carvalho - Faculdade de Arquitetura da Universidade de Lisboa;
- Orlando Vargas - Presidente do Conselho Fiscal da FENACHE – Federação Nacional de Cooperativas de Habitação Económica.

Foi elaborada a seguinte resposta a enviar à Sra. Secretária Pessoal da Sra. Secretária de Estado da Habitação, no seguimento da aceitação do convite por parte da mesma:

"Exma. Sra.
Dra. Ana Isabel Cabanas,

Na sequência do e-mail de V. Exa., e conforme anteriormente indicado, cumpre-me prestar a informação solicitada relativa às 'V Jornadas de Lagos – Seminário "Habitação em Lagos – Que Futuro?"':
- Localização do evento: Auditório do Edifício dos Paços do Concelho Séc. XXI, em Lagos (https://maps.google.com/?q=Paços+do+Concelho+Seculo+XXI+Lagos)
- Ponto de contacto: Jorge Silvestre (Coordenador Técnico) – Telemóvel: 938 351 248

- Moldes da intervenção: A intervenção da Sra. Secretária de Estado da Habitação integra um painel de oradores, no qual já se encontram confirmadas as presenças da Sra. Vereadora da Câmara Municipal de Lagos, Sara Coelho, do Sr. Luís Sanchez de Carvalho, da Faculdade de Arquitetura da Universidade de Lisboa, Coordenador da Equipa que elaborou a Carta Municipal de Habitação de Lagos, e do Sr. Presidente do Conselho Fiscal da FENACHE – Federação Nacional de Cooperativas de Habitação Económica, Orlando Vargas. O Seminário será moderado pela Coordenadora do Grupo Municipal da AD na Assembleia Municipal de Lagos, Arq.ª Maria João Caetano. O evento terá início com as intervenções dos oradores, seguindo-se um período de debate com o público presente.
  Duração da intervenção: Prevê-se uma duração de 15 a 20 minutos por orador.
- Receção: A Sra. Secretária de Estado será recebida pelos Membros da Mesa da Assembleia Municipal de Lagos:
  Paula Couto (Presidente) – Telemóvel: 932 663 949
  Sónia Melo (1.ª Secretária)
  José Jácome (2.º Secretário)
  Podendo os mesmos ser acompanhados por um ou mais membros da Câmara Municipal de Lagos.
- Participantes no evento: Para além dos oradores acima referidos, o evento contará com a presença, no Auditório, de eleitos locais, técnicos da área da habitação, representantes institucionais e público em geral interessado na temática.
- Convite a Membros do Governo: Não foi convidado mais nenhum Membro do Governo.
- Público-alvo: Autarcas do Algarve, comunidade local, agentes do setor da habitação, técnicos e demais interessados na temática da habitação.
- Órgãos de comunicação social: Serão convidados órgãos de comunicação social de âmbito nacional, regional e local, tendo já sido emitida uma nota de imprensa a divulgar a realização do evento e a presença da Sra. Secretária de Estado da Habitação.
- Transmissão do evento: O Seminário será transmitido em streaming no canal de YouTube da Assembleia Municipal de Lagos e no sítio institucional (www.am-lagos.pt), ficando posteriormente disponível em formato vídeo nos mesmos canais.
- Presenças protocolares confirmadas: Para além da Sra. Secretária de Estado da Habitação, encontram-se confirmadas as presenças dos oradores supra identificados.
  Informo ainda que os convites formais ainda não foram remetidos.

Mais se informa que será dirigido convite à Sra. Secretária de Estado para participação num jantar a realizar no dia do Seminário, bem como que o estacionamento se encontra assegurado no parque subterrâneo existente no Edifício dos Paços do Concelho Séc. XXI.

Registámos, igualmente, a indicação relativa às preferências alimentares da Sra. Secretária de Estado.

Permanecendo ao dispor para quaisquer esclarecimentos adicionais, apresento os melhores cumprimentos."

Ficou ainda decidido que, para o jantar de encerramento do Seminário, para além dos oradores e da Moderadora, participarão ainda os Membros da Mesa da Assembleia Municipal.

Relativamente ao cartaz do evento, foi a Comissão Permanente informada de que o mesmo iria ser elaborado pelos Serviços da Assembleia Municipal e colocado à consideração dos seus Membros por e-mail, para aprovação.

Ponto 3 - Apreciação do assunto: "Pedido de apresentação do projeto do Parque Verde Ecológico na antiga Escola EB 2,3 n.º 1 de Lagos na Assembleia Municipal" - e-mail remetido pelo Movimento Lagos Mais Verde.

Apreciado o assunto, foi deliberado responder no sentido de esclarecer o Movimento Lagos Mais Verde de que, para que o assunto pudesse ser apreciado em Plenário, teria o mesmo de dar entrada nos Serviços da Assembleia como uma Petição, nos termos previstos no Artigo 82.º do Regimento da Assembleia Municipal em vigor.

Ponto 4 - Outros assuntos.

O Sr. José Manuel Freire (CDU) colocou à consideração da Comissão um documento entregue à Mesa pelo Sr. Manuel Canelas, na Sessão Ordinária de fevereiro de 2026 da Assembleia Municipal, o qual esteve na base da intervenção proferida por este munícipe no Período de Intervenções do Público da referida Sessão, sobre o assunto "Salvemos o Centro de Experimentação Agrária de Tavira - CEAT", tendo sido decidido solicitar à CCDR Algarve informação relativamente ao exposto pelo munícipe.

E nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata que depois de lida e aprovada vai ser assinada por todos os presentes.

Lagos, 23 de março de 2026

A PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL, EM EXERCÍCIO,

O 1.º SECRETÁRIO, EM EXERCÍCIO,

OS MEMBROS DA COMISSÃO,